

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Дубравная, д. 23

Дата начала отчётного периода:

01.01.2022

Дата конца отчётного периода:

31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	247 743,93 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	841 470,94 Р
1.2.1.	за содержание дома	240 603,83 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	409 709,08 Р
1.2.3.	за услуги управления	191 158,03 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	830 395,66 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	820 945,66 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	9 450,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	740 069,31 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	338 070,28 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	68 469,95 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	88 995,23 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,56%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	29604,12
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв. м/мес.	0,09	3806,24
Содержание мусоропроводов	по графику	кв. м/мес.	1,43	60476,99
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,51	106151,92
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2164,34
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			11169,54
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			27230,68
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				308307,45
Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	1,00	шт	2691,60	2691,60
Погрузка спиленных деревьев, веток с вывозом,	3,00	м3	1703,54	5110,63
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 17,80	100 м2	424,92	7563,50
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	8,00	шт	841,66	6733,25
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	23 / 3,60	100 м2	69,88	5786,12
Механизированная посыпка тротуаров и	9 / 3,60	100 м2	61,28	1985,58
Механизированная уборка придомовой территории	8 / 3,60	100 м2	45,18	1301,11
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,50	м3	598,26	1495,64
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка информационных щитов, аншлагов,	4,00	шт	349,78	1399,11
Инженерные сети				
Прочие				
ГВС				
Замена аккумулятора	1,00	шт	2718,00	2718,00
Проверка комплектов термометров	2,00	шт	2412,00	4824,00
Проверка расходомера Ду 32	2,00	шт	6840,00	13680,00
Проверка расходомера Ду 50	2,00	шт	7230,00	14460,00

Проверка тепловычислителя	1,00	шт	4110,00	4110,00
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	24681,80	493,64
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,01	100кв.	24697,40	246,97
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 9.74	100 м2	143,07	5574,01
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления при	13,44	1000м3	168,67	2267,55
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	230,33	460,67
Смена фитингов	1,00	шт	586,85	586,85
Установка хомутов без изготовления	4,00	шт	752,21	3008,82
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	8,00	стояк	226,72	1813,73
Смена фитингов	2,00	шт	829,47	1658,94
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	583,66	583,66
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	304,00	м	132,46	40268,21
Ремонт канализации отдельными участками	2,00	участок	1294,00	2588,01
Установка заглушек без изготовления	2,00	шт	539,30	1078,59
Водосток				
Прочистка ливневой канализации	8 / 6.00	м	121,38	5826,24
ХВС				
Смена фитингов	3,00	шт	669,04	2007,11
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1754,28	1754,28
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,44	1000м3	1275,30	17145,07
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП diam. до 100 мм	16,00	м	1480,26	23684,24
ХВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	823,24	823,24
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	926,91	1853,83
ГВС				
Смена стальных труб на PP Ø20	1,00	м	823,24	823,24
Смена стальных труб на PP Ø25	2,00	м	660,03	1320,07
Смена стальных труб на PP Ø32	2,00	м	733,47	1466,94
Отопление				
Смена стальных труб на PP Ø25	8,00	м	820,52	6564,19
Смена стальных труб на PP Ø32	4,00	м	917,91	3671,65
Смена запорной арматуры вентиля				
ХВС				
Смена вентиля	4,00	шт	1117,47	4469,89
ГВС				
Смена вентиля	5,00	шт	912,67	4563,33
Отопление				
Смена вентиля	10,00	шт	1121,78	11217,78
Косметический ремонт мусороприемных камер				
Мусороприемная камера				
Ремонт кирпичной кладки	0,04	м3	30568,58	1222,74
Дезинфекция				
Мусороприемная камера				
Дезинфекция мусороприемных камер	25 / 126.80	м2	2,12	6724,29
Дератизация				
Мусороприемная камера				
Дератизация помещений	7 / 29.69	м2	11,24	2335,15
Смена мусороприемных устройств				
Мусороприемная камера				
Смена мусорных бачков	4,00	шт	431,11	1724,46
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега, наледи, сосулек	2 / 22.00	м2	36,20	1592,89
Ремонт кровли				
Кровля металлическая				
Смена листов кровли из профнастила	16,00	м2	1115,13	17842,06
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Смена ручек, проушин, петель	2,00	шт	524,83	1049,66
Газоэлектросварочные работы	1,00	мест	1948,65	1948,65
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Устройство обрешетки	16,00	м2	920,85	14733,59
Окраска козырьков	2,60	м2	315,40	820,04
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки	96,00	м2	4,67	448,18
Прочие				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	2,00	шт	400,76	801,53

Перекрытия					
Заделка отверстий в перекрытиях бетонных	4,00	шт	782,89		3131,58
Ремонт фасадов					
Стены					
Окраска стен масляная	2,00	м2	256,43		512,86
Герметизация					
Фундамент					
Ремонт кирпичной кладки	0,40	м3	21773,02		8709,21
Косметический ремонт мусороприемных камер					
Стены					
Ремонт штукатурки стен	2,20	м2	1029,73		2265,41
Установка маяков					
Стены					
Установка маяков	2,00	шт	232,33		464,67
Дератизация					
Подвал					
Дератизация помещений по договору	4,00	подъезд	318,90		1275,60
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинфекция					
Помещение					
Дезинфекция помещений общего пользования (5-	12 / 4,00	подъезд	140,45		6741,80
Дезинсекция					
Помещение					
Дезинсекция помещений	974,00	м2	7,97		7765,22
Общие осмотры					
Весенний осмотр					
Кровля мягкая					
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	9,74	100 м2	100,15		975,45
ХВС, ГВС, отопление и канализация					
Осмотр системы ХВС, ГВС, отопления, канализации	9,74	100 м2	124,42		1211,85
Фасад					
Осмотр фасадов	24,10	100 м2	96,74		2331,32
Услуги управления	ежедневно	кв.м/мес.	4,52		191158,03

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	6
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	6
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-3 208,19 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	22
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	25 268,58 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома*

* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":

